

### Maison 5 Pièces 22160 Callac

**67 500 €**

Honoraires : 3,85 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 65 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15942**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 25,50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 14,50 m<sup>2</sup>

Dégagement - 5,50 m<sup>2</sup>

Chambre avec pièce de rangement ou dressing - 18 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 15,50 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 4 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage / Second floor :

Grenier

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 348 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - G - 85 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 108 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel
- Terrasse
- Terrain - 195 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant avec garage - 135 m<sup>2</sup>
- Parking



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais d'achat  
immobilier. / Calculate  
your fees on buying  
property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism